

## ПРАВНИ ПРЕТХОДНИК КОД ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ

*„Ожалбеним Решењем одбија се као неоснован, захтев Т. из Београда за упис забележбе у листу непокретности број ... КО Д...*

*Увидом у списе предмета, утврђено је да је првостепеном органу од стране Т. из Београда поднет захтев за упис забележбе поступка реституције и забране отуђења, оптерећења, хипотеке или залоге на предметним непокретностима...*

*Увидом у базу података катастра непокретности за КО Д..., утврђено је да су предметне непокретности уписане у приватној својини физичког лица.*

*По оцени овог органа првостепени орган је правилно поступио у предметној управној ствари.*

*Наиме, одредбом члана 85. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015) прописано је да су у уписи у катастар непокретности дозвољени само против лица које је у тренутку пријема захтева за упис већ уписано у катастар непокретности као ималац права у погледу којег се упис захтева или је предбележено као ималац тог права (уписани претходник).*

*Одредбом члана 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – одлука УС) прописано је да се тим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.*

*У конкретном случају, предметне непокретности се не налазе у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, већ у приватној својини физичких лица, из којих разлога нису испуњени услови за упис забележбе поступка реституције.*

*Такође нису испуњени услови за примену члана 82. став 1. тачка 6. Закона о државном премеру и катастру и члана 164. став 1. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/16) којима је прописано да се у катастар непокретности уписује забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности с обзиром да уз захтев није приложена правоснажна одлука надлежног органа којом се налаже упис исте, као и да одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу није прописан упис посебне забележбе. „*

*(из решења Републичког геодетског завода број: 952-02-23-4449/2016 од 12.12.2016. године)*